

# 松江区九亭镇人民政府

松九府〔2022〕139号

## 关于印发《九亭镇市级治安复杂区域茵芳小区挂牌整治工作方案》的通知

机关各科室、居委会、实业公司、直属公司及相关单位：

为全面推进治安复杂区域挂牌整治工作，经研究，九亭镇市级治安复杂区域茵芳小区整治工作领导小组制定了《九亭镇市级治安复杂区域茵芳小区挂牌整治工作方案》，现印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

特此通知

松江区九亭镇人民政府

2022年6月24日



# 九亭镇市级治安复杂区域茵芳小区 挂牌整治工作方案

根据《上海市公安机关夏季打击整治“百日行动”暨“砺剑”系列专项行动实施方案》、《松江区治安复杂区域挂牌整治工作方案》等文件部署，全面推进治安复杂区域挂牌整治工作，结合九亭镇小寅居委茵芳小区实际，特制定本整治工作方案。

## 一、整治目标

通过为期三个月的挂牌整治，使本镇茵芳小区的治安状况明显好转、小区面貌焕然一新，居民群众安全感、满意度大幅提升，探索构建治安复杂区域综合治理、动态隐患清零的“九亭模式”。具体目标如下：

**（一）110警情总量方面。**力争实现报警类110同比下降20%，全面提升警情处置规范程度。治安案件结案率达75%，其中故意损毁财物结案率达45%，殴打他人处罚率达40%，盗窃案件处罚率达45%，黄赌处罚率达90%，寻衅滋事处罚率达100%。刑事案件破案率达70%，其中盗窃案件破案率达80%，诈骗案件破案率达50%，电网诈案件破案率达40%。实现涉赌警情下降20%。

**（二）人口管理方面。**建立居委人口工作站，力争实有人口采集登记率、准确率达到98%以上。

**（三）电网诈案件防范方面。**电网诈既遂案件同比下降20%，

不发生有责财会人员被骗案件。

**（四）隐患整治方面。**联勤联动集中整治，及时和全量清零各类隐患，杜绝飞线、室内充电，规范使用液化气钢瓶。确保不发生有影响的重大火灾事故，不发生有影响的重大公共安全事故。针对无证经营情况，及时取缔，杜绝出现食品安全等方面隐患。

**（五）社区自治方面。**制定居民自治公约，提升社区治理能效。按自住、出租自住、出租分类管理，分片包干。拆除违法搭建，整治群租乱象，在合理合规前提下兼顾正常租房需求和群租隐患降级需要。优化完善道路、绿化、消防等基础设施，提高居住环境安全。

## **二、组织领导**

九亭镇成立市级治安复杂区域茵芳小区整治工作领导小组。由镇党委副书记吴炜任组长，镇党委委员、副镇长许萍，镇党委委员刘通，副镇长张磊，派出所所长孟爱平任副组长。九亭派出所、小寅居委、司法所、市场监管所、平安办、党群办、规建办、社建办、绿化市容所、信访办、城运中心、应急管理中心、城建中心、城管中队、人口办、城市综合管理办、重点区域整治办、环卫所、农副公司、沪亭城建等为成员单位。领导小组下设工作专班于小寅居委会，朱伟江任组长，陆陈、季萍、姚军林任副组长。

## **三、职责分工**

（一）工作专班。负责牵头茵芳小区挂牌整治工作，进驻整治区域，制定、完善整治方案，定期开展专项工作通报，组织协调相关单位和职能部门管建管援，协助上级部门开展评估验收。

（二）派出所、人口办。负责小区内实有人口管理和登记工作，开展电网诈防范宣传和警情控降工作。

（三）小寅居委会、社建办、城运中心。负责制定《茵芳小区房屋出租管理办法》和相关村规民约，探索楼组长分片管理模式，加强小区自治，会同物业做好日常管理工作。

（四）司法所、信访办。负责梳理汇总整治工作政策依据、法律规定，开展矛盾纠纷调解、化解工作。

（五）市场监督管理所。负责对小区内经营各类商户开展整治工作，规范有证，取缔无证。

（六）平安办。负责指导沪亭城镇建设推进小区智能安防建设，完成小区技防、物防设施改造升级。组建志愿者队伍，专群结合，群防群治，化解不安定因素。

（七）党群办。负责小区宣传阵地建设，对整治中的亮点工作开展大力宣传，营造整治声势，提升震慑效果。

（八）应急管理中心。负责电动自行车集中充电、换电设施设置安装，禁止电动自行车入户充电、飞线充电。

（九）城建中心。负责小区物业队伍建设，会同居委会完善物业队伍岗位培训，保安、保洁统一服装、统一标识。

(十) 城管中队、整治办。负责认定小区内违法搭建并实施拆除,对群租乱象进行整治。

(十一) 城综管、环卫所。负责小区内医废垃圾、生活垃圾、集中整治垃圾的分类处理。

(十二) 规建办、农副公司、沪亭城建。负责小区内道路翻修、雨污水分流、围墙修补、停车位划分、补种绿化等基础建设工作。为还未开通天然气的房屋开通天然气入户工作,禁止小区内使用瓶装液化石油气。

#### **四、整治时间**

2022年7月1日至2022年9月30日。具体划分为三个阶段:

##### **(一) 问题排摸, 制定方案(7月1日至7月31日)**

各职能部门对小区开展全面摸底排查,梳理、汇总各类突出问题,形成问题清单,制定完善整治工作方案。

##### **(二) 宣传发动, 自行整改(8月1日至8月22日)**

通过召开居民代表会议、上门走访发放告知书、张贴整治工作计划表等形式,在小区内广泛开展宣传工作,督促业主先期自行整改。

##### **(三) 集中整治, 长效管理(8月22日至9月30日)**

各部门开展联合集中整治,对拒不整改和自己无法实施整改的问题情况,统一按方案计划进行整改。整改完毕通过上级部门验收摘牌后,后续要形成长效管理机制,固守整治工作成果。

## 五、整治措施

针对前期梳理汇总的突出问题，制定以下十个方面 40 项整治治理措施：

（一）建立基层人口管理工作站。镇人口办牵头，会同派出所、小寅居委，在茵芳小区警务室建立人口管理工作站，派驻人口综合协管员，开展小区实有人口登记管理工作。

（二）推行农民自建房租赁长效管理机制。制定《茵芳小区房屋出租管理办法》，按居民自住、自住+出租、全部出租三种类型分类管理，整治小组分片包干，规范出租管理。

（三）实施电瓶车规范充电、安全使用燃气项目。建设电动自行车集中充电、换电设施，开展燃气安全专项整治。

（四）落实垃圾分类建设美丽家园。对医废垃圾、小区居民生活垃圾、整治工作中的垃圾规范分类、及时清运。

（五）整合社区群防群治力量，切实控降小区警情。社区民警要积极发动居委干部、党员居民、平安志愿者、治安信息员、楼组长等群防群治力量，组织开展巡逻守护，安全防范等工作。派出所加强警情分析研判，做到每起警情都能闭环处置。

（六）建立“反电网诈”宣传百人志愿者队伍。线下结合实有人口清查、入户宣传等工作，按片区建立志愿者队伍，线上社区民警、社区综合协管员积极“进圈入群”，提高反诈宣传覆盖率。

（七）小区技防、物防设施改造升级。聘请专业第三方公

司设计、实施小区监控设备升级更新，建立小区智能安防系统。

（八）小区道路、绿化、消防等基础设施优化。小区道路翻修，合理划设机动车、非机动车停车位，加固围墙、安装周界报警装置，补种绿化。

（九）建立“警”“居”“民”联动，矛盾纠纷排查、化解机制。多方联动，协作配合，及时发现掌握各类矛盾纠纷及安全隐患，第一时间介入，把矛盾化解在初期、隐患消除于萌芽。

（十）深化村规民约加强小区自治。通过居民代表会议、全体居民会议，修改完善村规民约，达成小区绝大多数居民共识，使得相关规定能够得到有效执行，小区自治能力显著提升。

## 六、工作要求

### （一）强化督导检查

镇党委政府要督促落实各级职能部门，充分利用此次行动契机，摸清摸透茵芳小区治安环境复杂的根源症结，细化任务清单、列出时间表，加强实时调度，精准指导各职能部门结合地域特点和治安状况明确主攻方向，确保各项工作按计划有序推进。通过建立健全长效督导检查机制，每两周由领导小组牵头对推进情况开展督导检查工作。

### （二）落实管建管援

明确行动目标，分解部门职责，贯彻上级服务下级、机关服务基层、警种服务属地的理念，抓好推进落实，确保对基层一线的服务支撑落到实处。相关职能部门要时刻关心、掌握区

域内情况，机关科室也要承担连带责任。区级机关单位应当对基层职能部门开展一对一指导，对基层一线单位提出的问题和困难要提供强有力的支撑，确保区域内“乱点、堵点、痛点”各个击破。

### （三）工作定期通报

相关职能部门要明确治安复杂区域挂牌整治工作分管领导、责任人，领导小组要落实专人负责日常联络。定期汇总，通报阶段性工作进展情况。适时调度，对综合进度靠后的单位，由镇分管领导进行约谈，切实推动我镇治安复杂区域挂牌整治工作步稳蹄疾，确保取得预期效果、完成既定目标、交上满意答卷。

### （四）细化评估验收

相关职能部门每月要对本单位治安复杂区域整治工作情况进行自查验收，在此基础上领导小组将适时组织检查验收，并于9月底进行最终验收摘牌工作。对到期未能摘牌的，要持续开展攻坚整治，尤其在安保等级勤务期间，要通过加大巡控警力投放、组织专项清查等措施，始终保持高压严整态势。

- 附件： 1. 茵芳小区基本情况  
2. 茵芳小区挂牌整治工作明细表